

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. április 30-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből**

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének

86/2015. (IV. 30.) határozata

**Tárgy: a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. (3910 Tokaj,
Bodrogkeresztúri út 1544/1. hrsz.) vagyonkezelési és feladatellátási szerződéseinek
jövahagyásáról**

A Képviselő-testület

1. hozzájárulását adja a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft.-vel (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1. hrsz.) 2011. december 15-én kötött vagyonkezelési és közfeladat-átadási szerződést 2015.04.30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
2. a jelen határozat mellékletét képező közfeladat-ellátási megállapodást és a vagyonkezelési szerződést jóváhagyja,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pontban szereplő dokumentumok (jogviszony-megszüntetés, közfeladat-ellátási megállapodás, vagyonkezelési szerződés) aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: elfogadást követően azonnal

**Péterné Ferencz Zsuzsanna sk.
Jegyző**



**Posta György sk.
Polgármester**

Kiadmány hitelélül:

Varga Lilla
Varga Lilla
Jkv.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 435

LECTURE 1

1.1

1.2

V A G Y O N K E Z E L É S I S Z E R Z Ő D É S

Amelyet megkötött egyrészről

Tokaj Város Önkormányzata

székhelye: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.
törzsszáma: 726445
adószáma: 15349954-2-05
KSH számjele: 15349954-8411-321-05
képviseli: **Posta György polgármester**

mint önkormányzat (továbbiakban: **Tulajdonos vagy Önkormányzat**),

másrészről a

Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1. hrsz.
cégjegyzékszám: Cg. 05-09-016257.
adószáma: 14460706-2-05
KSH számjele: 14460706-8621-599-05
képviseli: **Dr. Szentésiné dr. Sallai Zsuzsanna ügyvezető**

mint vagyonkezelő (továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2011. december 15-én vagyonkezelési és feladatátadási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Tokaji Kistérség egészségügyi közfeladat-ellátásának biztosítása céljából. Rögzítik továbbá, hogy a Vagyonkezelő a jelentős mértékben megváltozott jogszabályi környezetre tekintettel kezdeményezte a Szerződés módosítását vagy új szerződések megkötését, egyidejűleg a fennálló határozatlan idejű Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.
2. Tokaj Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2015. április 30. napján megtartott ülésén a Vagyonkezelő kezdeményezését megtárgyalta és jóváhagyta a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését és a megszűnés napját követő nappal új, határozott időre szóló Feladatátadási Szerződés és új, határozott idejű Vagyonkezelési szerződés megkötését, külön okiratokban.
3. Az Önkormányzat határozata értelmében a vagyonkezelői jog létesítésének indoka a védőnői közfeladat-ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása.

II. A VAGYONKEZELŐI JOG LÉTESÍTÉSÉNEK JOGALAPJA ÉS CÉLJA

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 109.§-ában foglaltak értelmében önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogviszony létesíthető a nemzeti vagyonról szóló

2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerint nemzeti vagyonnak minősülő és a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemekre.

2. A vagyonkezelői jog létesítésének célja az önkormányzati tulajdonú vagyonelemek felhasználásának biztosításával az önkormányzati feladatok hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása, az egészségügyi közszolgáltatás működési feltételeinek biztosítása, ezzel szolgálva Tokaj Város lakossága, illetve az arra rászoruló szakszerű és hatékony egészségügyi ellátását, valamint az önkormányzati vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, továbbá a vagyon értékének növelését.
3. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Möt., illetőleg az Nvt. által a vagyonkezelővel szemben támasztott feltételeknek megfelel; 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló gazdálkodó szervezet, amely átlátható szervezetnek minősül.
4. Tokaj Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 5/2013. (IV.19.) számú önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) meghatározza az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó alapvető szabályokat. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Vagyonrendelet 7.§ (2) bekezdésében írtaknak megfelel, az Nvt. 3.§ (1) bek. 19. pont szerinti vagyonkezelőnek minősül. Erre figyelemmel a vagyonkezelői jog megszerzésére versenyeztetés nélkül, **ingyenesen** jogosult.

III. A VAGYONKEZELÉS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a korlátozottan forgalomképes besorolású, az **1. számú melléklet** szerinti tulajdoni lappal igazolt **Ingatlan** és a **2. számú mellékletben** tételesen megjelölt forgalomképes besorolású **eszközállomány**.
2. Az Ingatlan adatai az alábbiak:
Település: Tokaj, Városház köz 1.
Fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 329/2
Jogi jelleg: épület, udvar
Alapterület: 198 m²
Terhek:

Az Ingatlan nyilvántartási értéke:

- | | |
|---|-----------------|
| aa) a földterület nyilvántartási értéke: | 396.000.-Ft |
| ab) a földterületen lévő építmények nyilvántartási értéke | 43.004.000.- Ft |

3. Az ingatlan nettó forgalmi értéke: 43.400.000,- Ft (a vagyonelem értékbecsléséről szóló dokumentum a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi).

IV. VAGYONKEZELŐI JOG LÉTESÍTÉSE, KÖZFELADAT ÁTADÁSA

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja a Vagyonkezelő részére a jelen szerződés III.2. pontjában meghatározott belterületi ingatlant, valamint eszközöket, az Önkormányzatot terhelő és a Vagyonkezelő által átvállalt közfeladat ellátásához kapcsolódóan.

